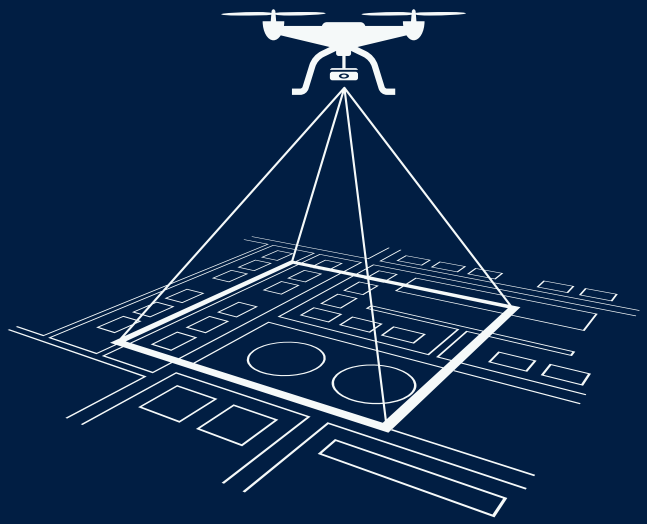
SCAN3D



“Tehnologia care transformă administrația locală”





Analiză urbanistică



SCAN3D



Despre compania noastră

SCAN3D SRL este o companie românească specializată în soluții geospațiale avansate, care integrează tehnologia dronelor, analiza GIS și expertiza cadastrală pentru digitalizarea și eficientizarea proceselor din administrația publică locală.

Cu o echipă de ingineri geodezi și specialiști IT, SCAN3D oferă aplicații GIS personalizate pentru UAT-uri, cu funcționalități axate pe:

- analiza urbanistică
- identificarea construcțiilor neînregistrate

Utilizăm echipamente de ultimă generație, inclusiv drone RTK și senzori fotogrammetrici de înaltă precizie, pentru o colectare de date rapidă și fidelă – esențială pentru o administrație transparentă, eficientă și conectată la realitate.

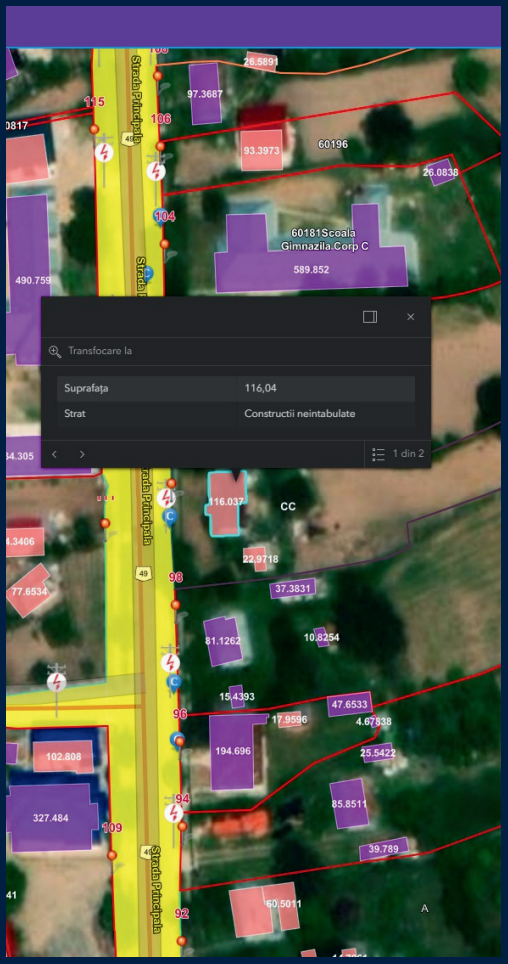


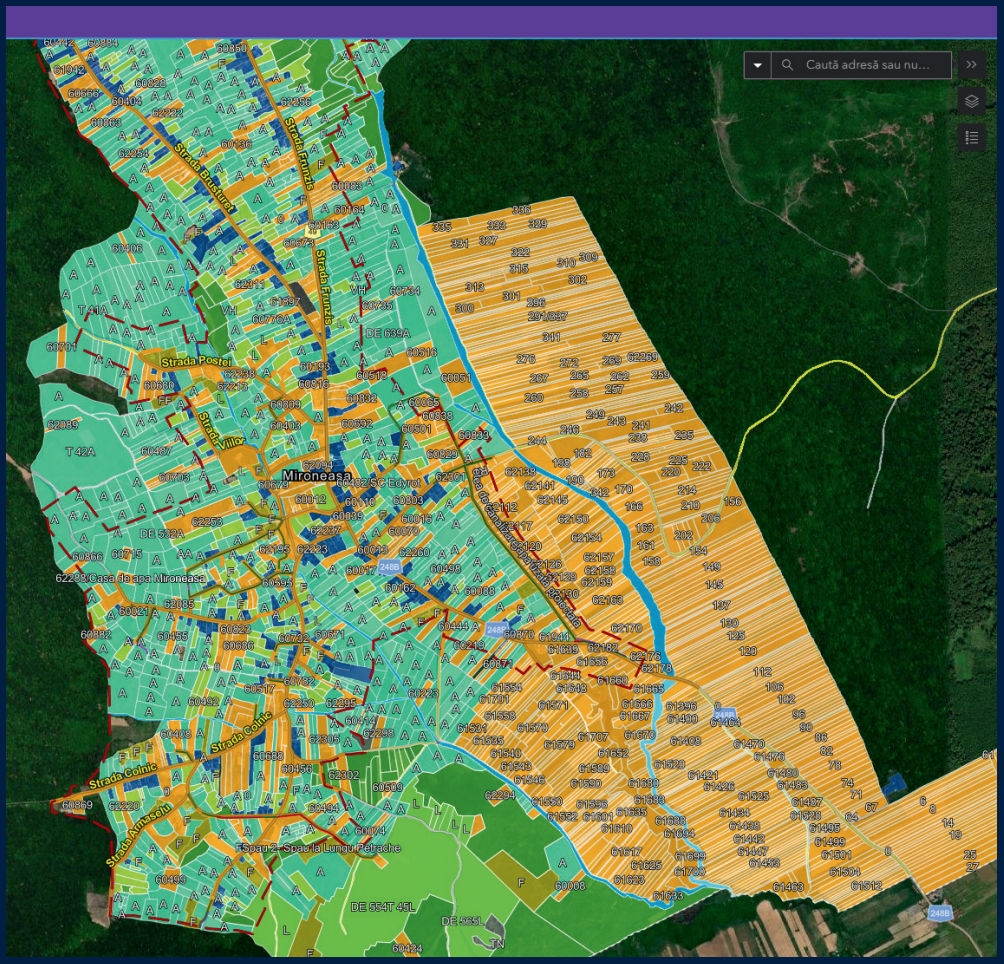
SCAN3D





SCAN3D


Strada Principala
60196
60181Scoala Gimnazială Corp C
589.852
Transfocare la
Suprafața
116,04
Strat
Construcții neintabulate
1 din 2


Caută adresă sau nu...
Mironeasa
Strada Postei
Strada Bisericii
Strada Fruzis
Strada Colnic
Strada Principala
62288 Casa de apa Mironeasa


Mironeasa
Strada Principala
Strada Bisericii
Strada Colnic
Strada Fruzis
60421Consiliul Local al Comunei Mironeasa


MIRONEASA
Mogosesti
Tibana
Mironeasa
Grajduri

Harta digitală completă a intravilanului UAT Mironeasa

Imaginile ilustrează un model GIS complet al intravilanului comunei Mironeasa, oferind toate digitizările necesare pentru o administrare urbanistică performantă.

În detaliu sunt reprezentate:

- Limitele cadastrale ale parcelelor
- Rețelele tehnico-edilitare (energie electrică, canalizare, apă)
- Drumurile și clădirile (atât intabulate, cât și și neintabulate)
- Zonele funcționale conform Planului Urbanistic General (PUG)

Această hartă permite o analiză spațială avansată și este esențială pentru activități precum:



✓ Planificare urbanistică
✓ Emiterea certificatelor de urbanism
✓ Identificarea rapidă a construcțiilor neînregistrate



SCAN3D

Căutare după nume – Funcționalitate GIS SCAN3D



Aplicația GIS dezvoltată de SCAN3D permite interogări avansate în baza de date cadastrală.

Prin simpla tastare a unui nume, precum „Strugaru", sistemul identifică instant toate imobilele asociate, afișând:

- Adresele poștale complete
- Numele integral al proprietarilor
- Poziționarea precisă a imobilelor pe hartă

La selectarea fiecărui imobil, harta interactivă furnizează informații detaliate, precum:

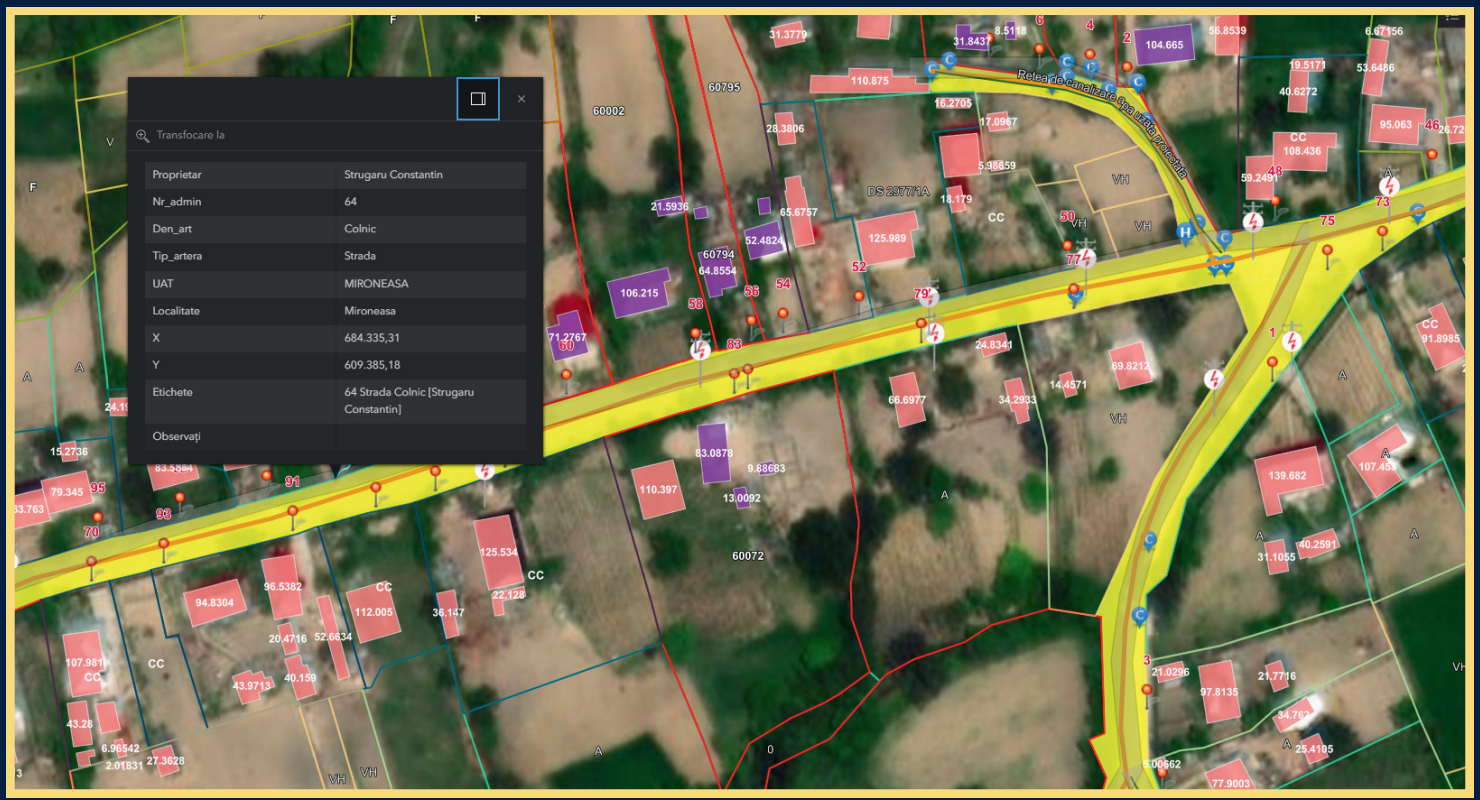
- Numărul administrativ al clădirii
- Tipul și stadiul construcției (intabulat / neintabulat)
- Suprafețele construite
- Date cadastrale relevante

SCAN3D

Această funcționalitate oferă primăriei un control administrativ superior, permițând:

- ✓ Identificarea rapidă a contribuabililor
- ✓ Verificarea situației juridice și cadastrale a imobilelor
- ✓ Sprijinirea controalelor fiscale și urbanistice
- ✓ Reducerea timpului de analiză pentru funcționarii publici
- ✓ Creșterea transparenței și eficienței în relația cu cetățenii

Este un exemplu concret de cum o soluție GIS modernă poate automatiza procesele birocratice, optimizând activitatea urbanistică și fiscală a administrației publice locale.

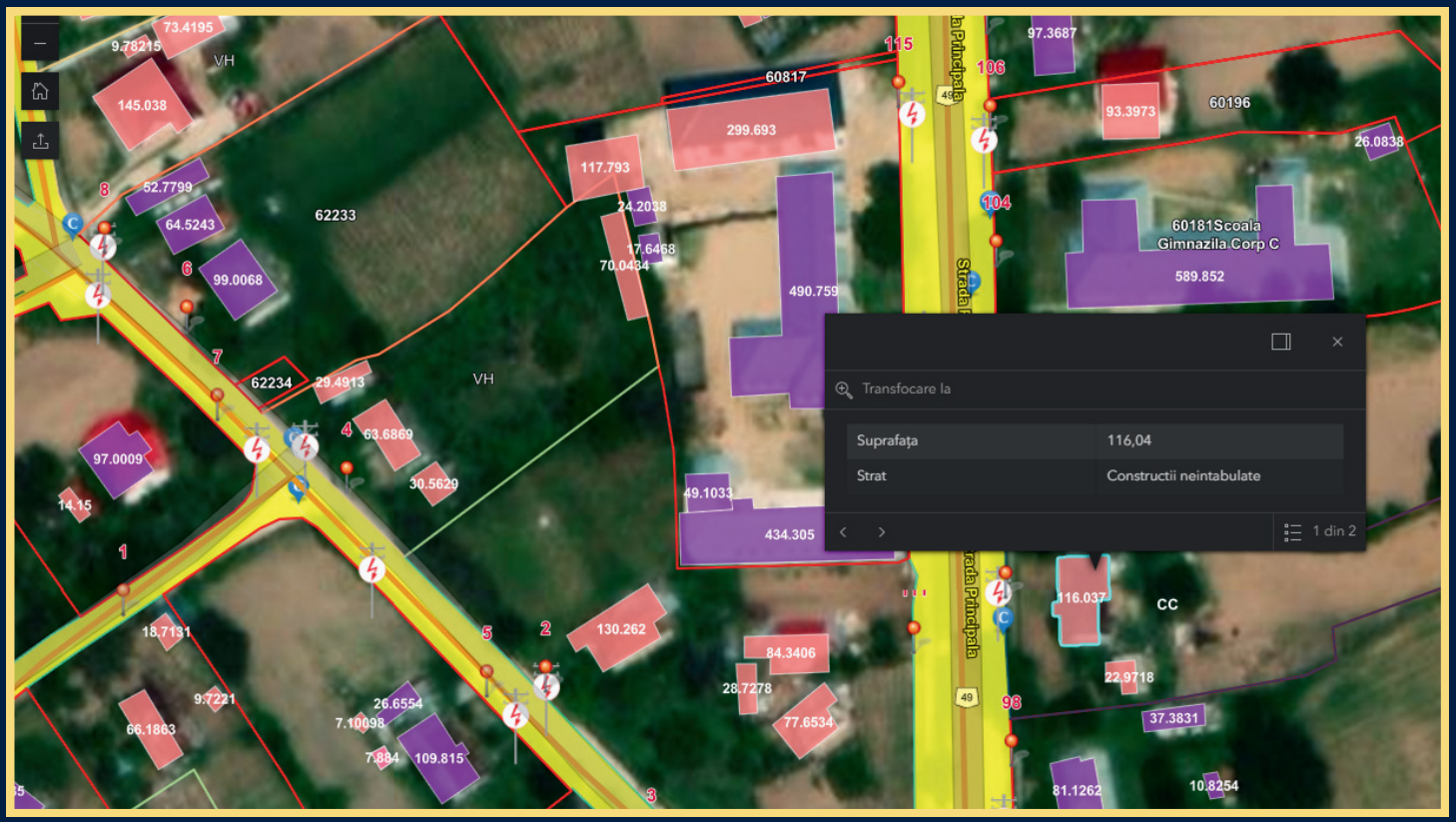


SCAN3D

Informații detaliate despre clădiri – Funcționalitate GIS SCAN3D

Aplicația GIS SCAN3D oferă acces instant la informații esențiale despre construcții.
Prin simpla selecție a unei clădiri pe hartă, sistemul afișează automat:

- Suprafața construită
- Tipul construcției (intabulată / neintabulată)
- Date cadastrale relevante



Caz 1 – Clădire neintabulată
Suprafața: 116,04 mp
Evidențierea automată a imobilelor care necesită intervenție administrativă și legalizare.

Date cadastrale relevante: construcție fără acte cadastrale

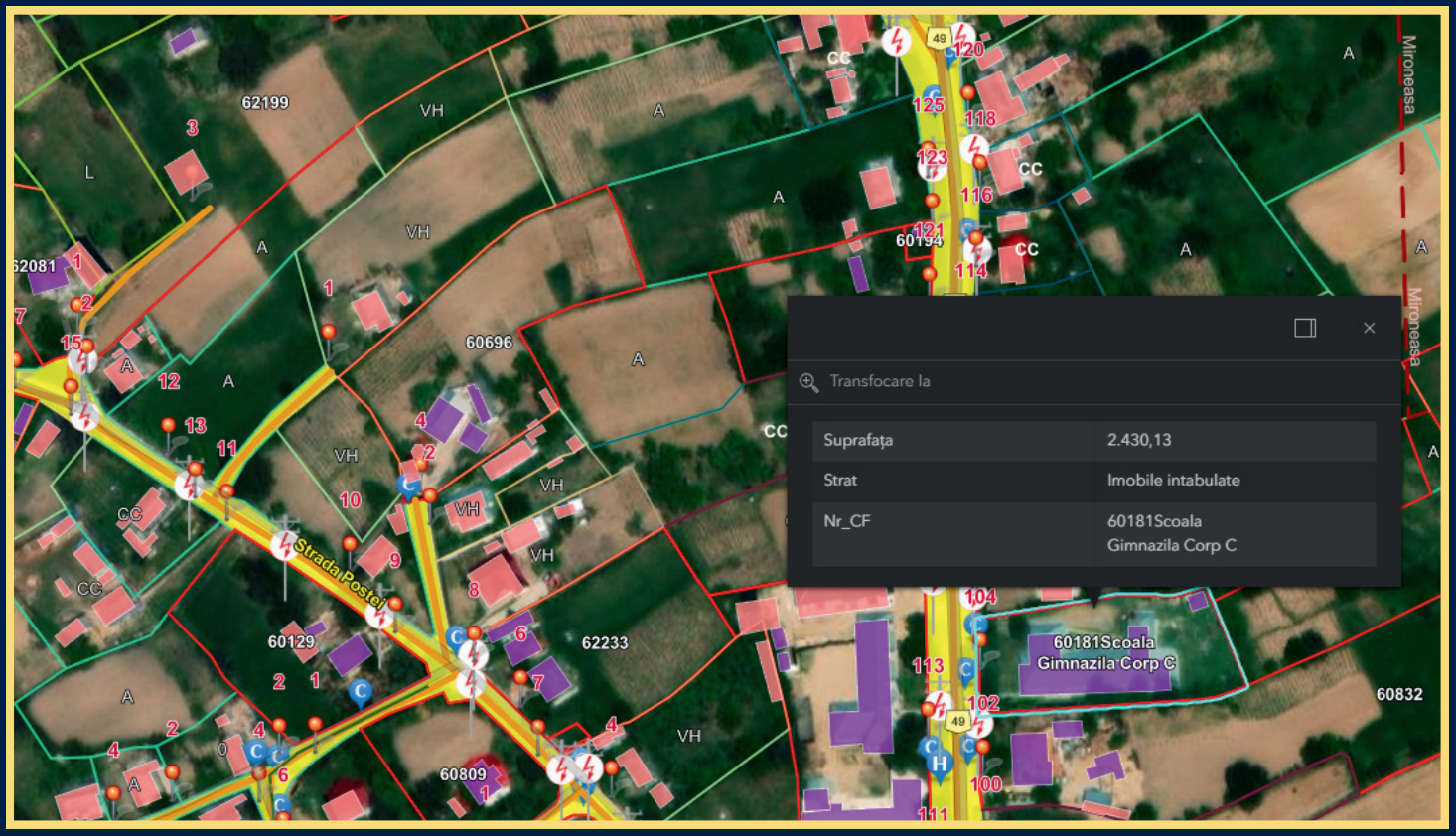
SCAN3D

Caz 2 – Clădire intabulată

Suprafața: 2430,13 mp

Date cadastrale relevante: Imobile intabulate

Date complete și corelate cu Cartea Funciară, utile pentru evidențe clare și administrare transparentă.



Această funcționalitate permite identificarea rapidă a clădirilor fără acte cadastrale, fiind esențială pentru:

- ✓ Control fiscal și urbanistic eficient
- ✓ Actualizarea bazei de date impozabile
- ✓ Verificarea conformității juridice
- ✓ Inițierea procedurilor de legalizare
- ✓ Creșterea veniturilor locale prin legalizare

Este un instrument indispensabil pentru o gestionare transparentă, digitală și performantă a patrimoniului construit.

SCAN3D

Straturi tematice personalizate

Aplicația GIS SCAN3D oferă o interfață intuitivă, cu layere tematice complet personalizabile, adaptate specific pentru fiecare UAT.

Utilizatorii pot vizualiza rapid informații esențiale precum:

- construcții intabulate/neintabulate
- artere rutiere
- limite intravilane
- rețele edilitare
- cimitire
- fântâni
- și multe alte elemente relevante

Legendă interactivă

Legenda interactivă permite:

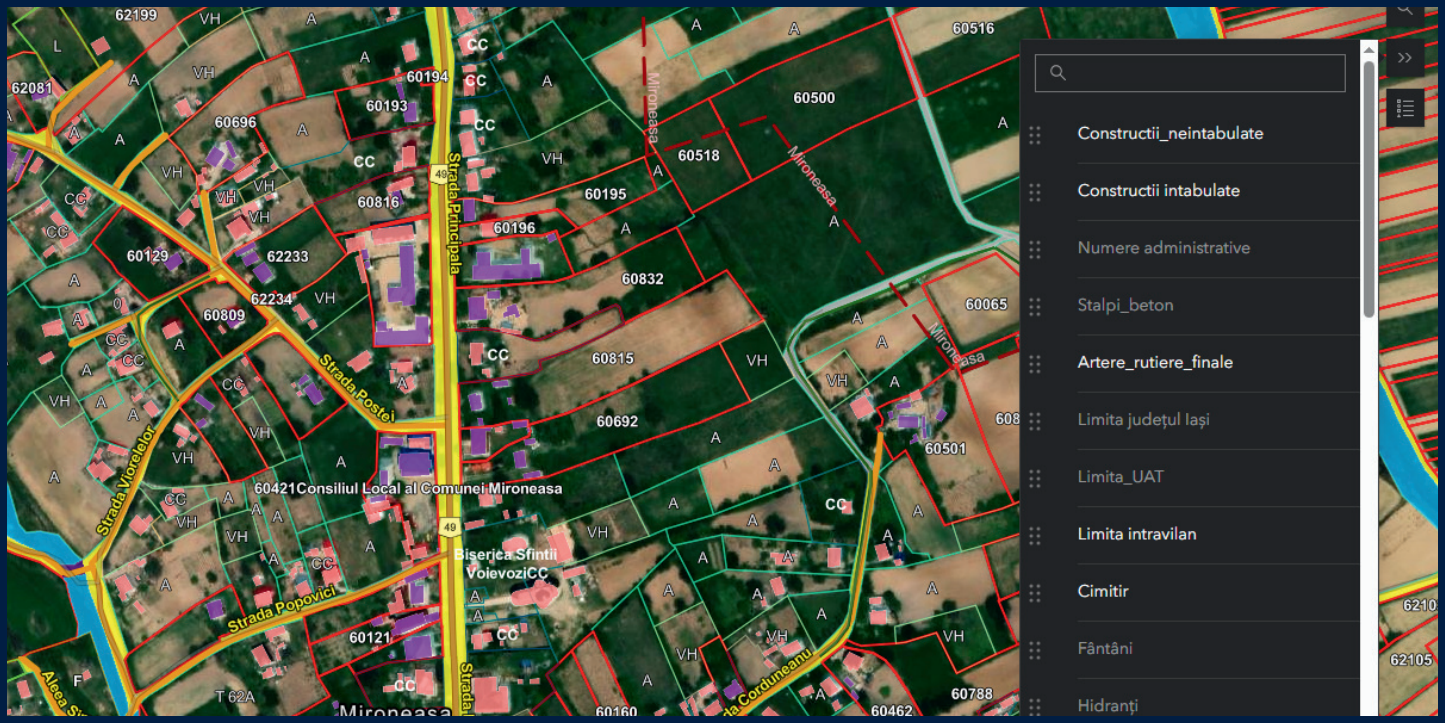
- Activarea / dezactivarea rapidă a fiecărui strat de informații
- Focalizarea analizei pe informațiile relevante
- O experiență de navigare clară și eficientă

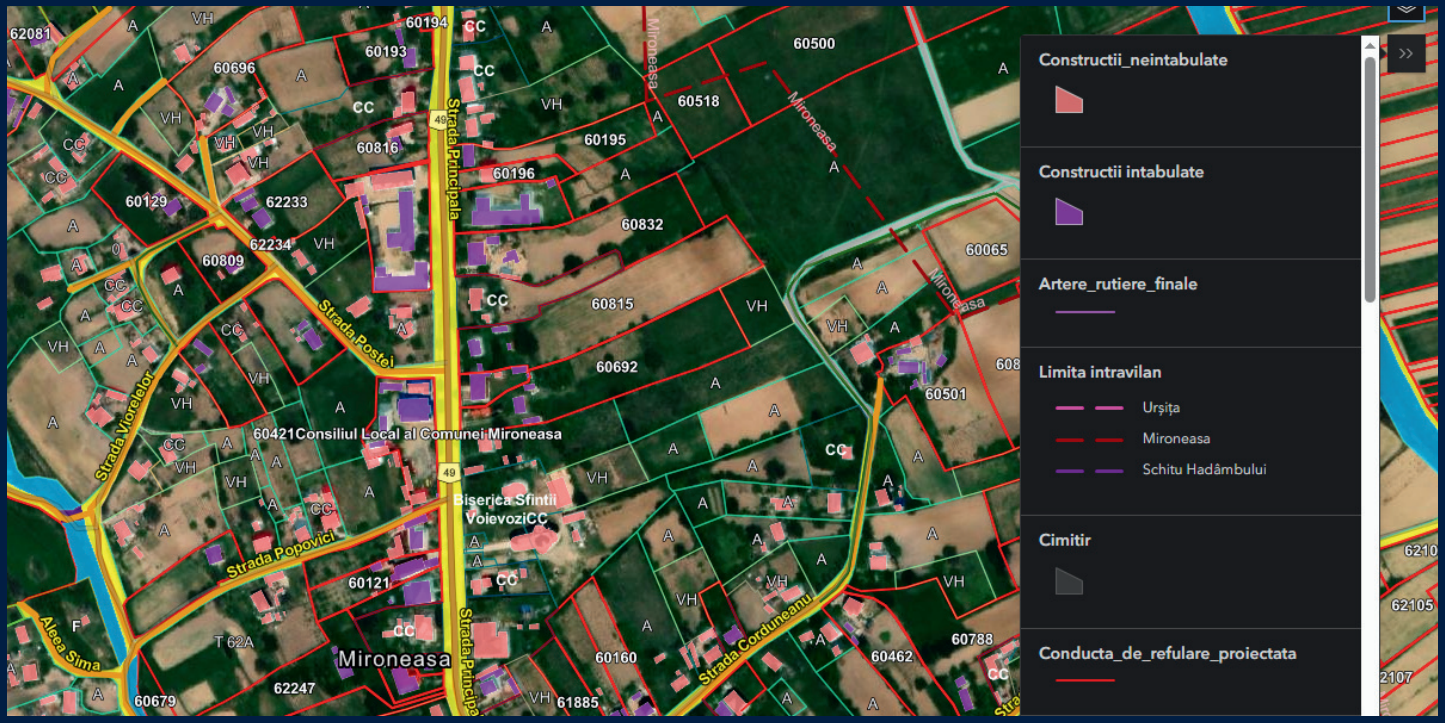
Această funcționalitate facilitează luarea deciziilor rapide și bine documentate în domenii precum:

✓ Urbanism și autorizare
✓ Gestionarea patrimoniului public și privat
✓ Planificare teritorială și dezvoltare locală



SCAN3D


Constructii_neintabulate
Constructii intabulate
Numere administrative
Stalpi_beton
Artere_rutiere_finale
Limita județul Iași
Limita_UAT
Limita intravilan
Cimitir
Fântâni
Hidranți
60421Consiliul Local al Comunei Mironeasa
Biserica Sfintii VoievoziCC
Strada Principala
Strada Postei
Strada Viorelelor
Strada Popovici
Mironeasa
Strada Corduneanu
Alcea Sima


Constructii_neintabulate
Constructii intabulate
Artere_rutiere_finale
Limita intravilan
Ursița
Mironeasa
Schitu Hadâmbului
Cimitir
Conducta_de_refulare_proiectata
60421Consiliul Local al Comunei Mironeasa
Biserica Sfintii VoievoziCC
Strada Principala
Strada Postei
Strada Viorelelor
Strada Popovici
Mironeasa
Strada Corduneanu
Alcea Sima

Tehnologia care schimbă administrația



Facem administrația locală mai clară

La SCAN3D, ajutăm primăriile să înțeleagă mai bine realitatea din teren, folosind tehnologie GIS și date precise din drone.

Adaptăm soluția fiecărui UAT

Fiecare localitate are nevoi unice. De aceea, SCAN3D se personalizează ușor, în funcție de prioritățile locale.

Digitalizăm procesele esențiale

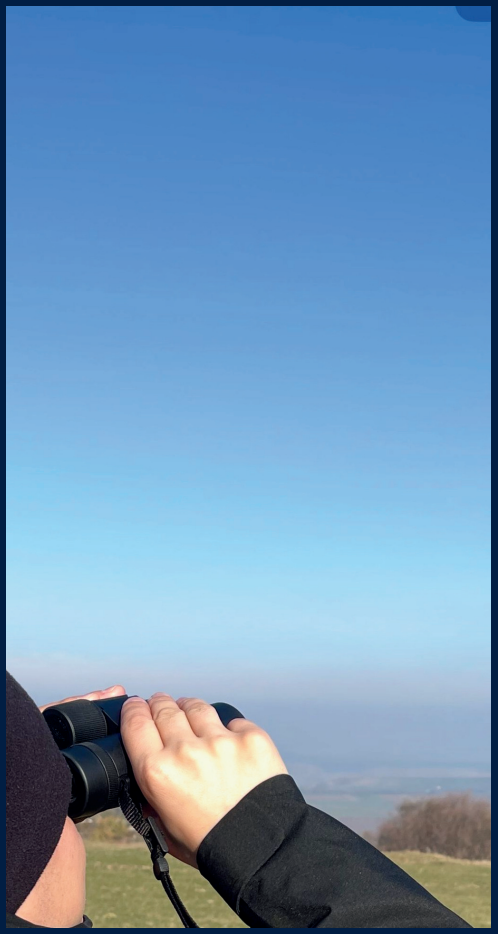
Oferim soluții pentru urbanism, inspecție fiscală și evidența construcțiilor neintabulate – totul într-o platformă intuitivă și rapidă.

Transformăm hărțile în decizii

Folosim tehnologia pentru a oferi transparență, eficiență și dezvoltare reală în administrația publică.



SCAN3D









SCAN3D

Modelare 3D pentru evaluarea suprafețelor desfășurate



În cadrul soluției GIS dezvoltate de SCAN3D, realizăm și modele 3D detaliate ale construcțiilor existente, inclusiv a celor cu mai multe niveluri.

Această etapă este esențială pentru:

- determinarea exactă a suprafețelor desfășurate ale fiecărei clădiri
- identificarea volumetrică a clădirilor
- fiscalizare corectă și completă, astfel încât fiecare proprietar să fie impozitat în funcție de suprafața reală desfășurată, nu doar de cea la sol

Beneficii pentru administrația locală:

- ✓ Transparență în relația cu cetățenii
- ✓ Impozitare corectă și completă
- ✓ Creșterea veniturilor proprii
- ✓ O imagine clară și actualizată asupra patrimoniului construit



SCAN3D









Explorează aplicația GIS SCAN3D în acțiune

Descoperă cum poți digitaliza complet administrația locală cu SCAN3D.

Scanează codul și accesează linkul pentru a explora funcționalitățile complete ale aplicației GIS SCAN3D



Ce poți vedea în aplicație:

- Hartă interactivă cu layere personalizabile
- Informații detaliate despre clădiri și terenuri
- Instrumente pentru analiză urbanistică
- Date cadastrale și fiscale în timp real

SCAN3D

Contact SCAN3D



075 333 4444 / 0744 116 340

lidarscan3d@gmail.com

Strada Caisei, Valea Lupului
Iași, România
CUI 44876380